



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΙΕΩΝ**

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. : 4 /2022

Απόσπασμα από το πρακτικό της 1^{ης} συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Λαμιέων.

Θ Ε Μ Α : «Γνώμη του συμβουλίου για την εκ νέου εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου εντός του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Φλέμινγκ και Ερυθρού Σταυρού και εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λαμίας».

Σήμερα την **31η** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00** στην αίθουσα (ισόγειο) του Καταστήματος της Δημοτικής Κοινότητας Λαμιέων, Λεωνίδου 9-11, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λαμιέων, ύστερα από την αριθμ. **3254-27/01/2022** πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε (α) με φυσική παρουσία, [άρθρο 10 παρ.1 της Π.Ν.Π. 11-03-2020 (ΦΕΚ-Α'/55), που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4682/2020 (ΦΕΚ-Α'/76)] & αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4830/2021 (Φ-169/τ.Α'/18-09-2021, αποκλειστικά για πλήρως εμβολιασμένους [πλήρως εμβολιασμένοι θεωρούνται όσοι έχουν ολοκληρώσει προ τουλάχιστον δεκατεσσάρων (14) ημερών τον εμβολιασμό για κορωνοϊό COVID-19], και για νοσήσαντες το τελευταίο εξάμηνο, τηρουμένων των υγειονομικών μέτρων [απόσταση ενάμισι (1,5) μέτρου μεταξύ των παρευρισκομένων, αναλογία του ενός (1) ατόμου ανά πέντε (5) τ.μ., χρήση μάσκας και αντισηπτικού], ως ορίζουν οι υπ.αριθ.Δ1α/ΓΠ.οικ.48487/30-07-2021 [ΦΕΚ-Β'/3481], Δ1α/Γ.Π.οικ.49762/07-08-2021 [ΦΕΚ-Β'/3660] και Δ1α/ΓΠ.οικ.3608/21-01-2022 [ΦΕΚ-Β'/155/21-01-22] Κ.Υ.Α. «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από την Δευτέρα 24 Ιανουαρίου 2022 μέχρι και σήμερα, και των εκδοθεισών, αντίστοιχα, δυνάμει αυτών, υπ.αριθ. 643/69472/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) και 72/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/196/οικ.705/17-01-2022 [ΑΔΑ: 6ΟΧΥ46ΜΤΛ6-07Θ], εγκυκλίους εγκύκλιοι του Υπουργείου Εσωτερικών.

β) με τηλεδιάσκεψη, διαδικτυακά στο σύνδεσμο: <https://gnosis-conf.whereby.com/lamia>, [σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 της Π.Ν.Π. 11-03-2020

(ΦΕΚ-Α'/55), που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4682/2020 (ΦΕΚ-Α'/76)] & αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4830/2021 (Φ-169/τ.Α'/18-09-2021), σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 18318/13.03.2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 1822/16-03-2020 (ΑΔΑ: ΨΕΚ946ΜΤΛΠ-004), 40/20930/31-03-2020, 643/69472/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) και 72/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/196/οικ.705/17-01-2022 [ΑΔΑ: 6ΟΧΥ46ΜΤΛ6-07Θ], εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη :

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Δημήτριος Συλεούνης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Κατόπη-Λέντα Βασιλική	1) Βλαχογιάννη Βασιλική
2) Ζαλαώρας Ιωάννης	2) Κορέντζελος Κωνσταντίνος
3) Κυρίτσης Ευθύμιος	3) Πατσαρούχας Κωνσταντίνος
4) Γουργιώτης Νικόλαος	4) Αρναούτογλου Δήμητρα
5) Δαμακόπουλος Ευάγγελος	5) Δαΐτσιώτης Μάριος
6) Τσιούμας Χρήστος	
7) Αγγελή Ελένη	
8) Καλόγηρος Παντελής	
9) Παπανικολάου Σωτηρία- Ευαγγελία	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Σπυρίδωνα Νιάνιο

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής :

Όπως είναι γνωστό, ο Δήμος μας έχει στην κυριότητά του δύο δημοτικά ακίνητα, το ένα βρίσκεται **εντός του χώρου του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Φλέμινγκ και Ερυθρού Σταυρού εμβαδού 36,00 τ.μ.**, και το άλλο **εντός του χώρου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λαμίας εμβαδού 15,00 τ.μ.** τα οποία και εκμισθώνει ως κυλικεία. Οι συμβάσεις των ανωτέρω ακινήτων έχουν λήξει.

Ο Δήμος Λαμιέων προτίθεται να προβεί στην από κοινού εκ νέου εκμίσθωση τους με σκοπό την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας για την απόκτηση εσόδων για τον Δήμο μας καθώς και την εξυπηρέτηση τόσο των εργαζομένων όσο και των επισκεπτών στο χώρο των ανωτέρω ακινήτων.

Οι μισθώσεις χώρων που χρησιμοποιούνται ως κυλικεία εντός δημοτικών χώρων δεν προστατεύονται από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων του Π.Δ. 34/95.

Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18

Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία αν η ετήσια πρόσδοος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δυο χιλιάδων (2.000,00) ευρώ.

Το μίσθωμα των ακινήτων, καθορίζεται από την επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ (άρθρο 192 παρ. 2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18).

Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84, παρ. 1 περ. στ του Ν.3852/2010, όταν πρόκειται για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, απαιτείται η γνώμη του συμβουλίου της κοινότητας προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ακινήτου.

Σας καλούμε λοιπόν, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84, παρ. 1 περ. στ του Ν.3852/2010, να γνωμοδοτήσετε για την εκ νέου εκμίσθωση των δυο δημοτικών ακινήτων, που βρίσκονται το ένα εντός του χώρου του Δημοτικού Καταστήματος και το άλλο εντός του χώρου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λαμίας ως κυλικεία.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου,
Μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα :

Γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84, παρ. 1 περ. στ του Ν.3852/2010, για την εκ νέου εκμίσθωση των δυο δημοτικών ακινήτων, που βρίσκονται το ένα εντός του χώρου του Δημοτικού Καταστήματος και το άλλο εντός του χώρου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λαμίας ως κυλικεία.

Για το θέμα αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

Ακριβές απόσπασμα πρακτικών

Λαμία 2 Φεβρουαρίου 2022

Ο Πρόεδρος Δ.Κ. Λαμιέων

Δημήτριος Συλεούνης